

40年間の トータルコスト

—生涯住居費—

イニシャル
コスト

建築時に必要になる
初期費用

ランニング
コスト

年間でかかる光熱費

メンテナンス
コスト

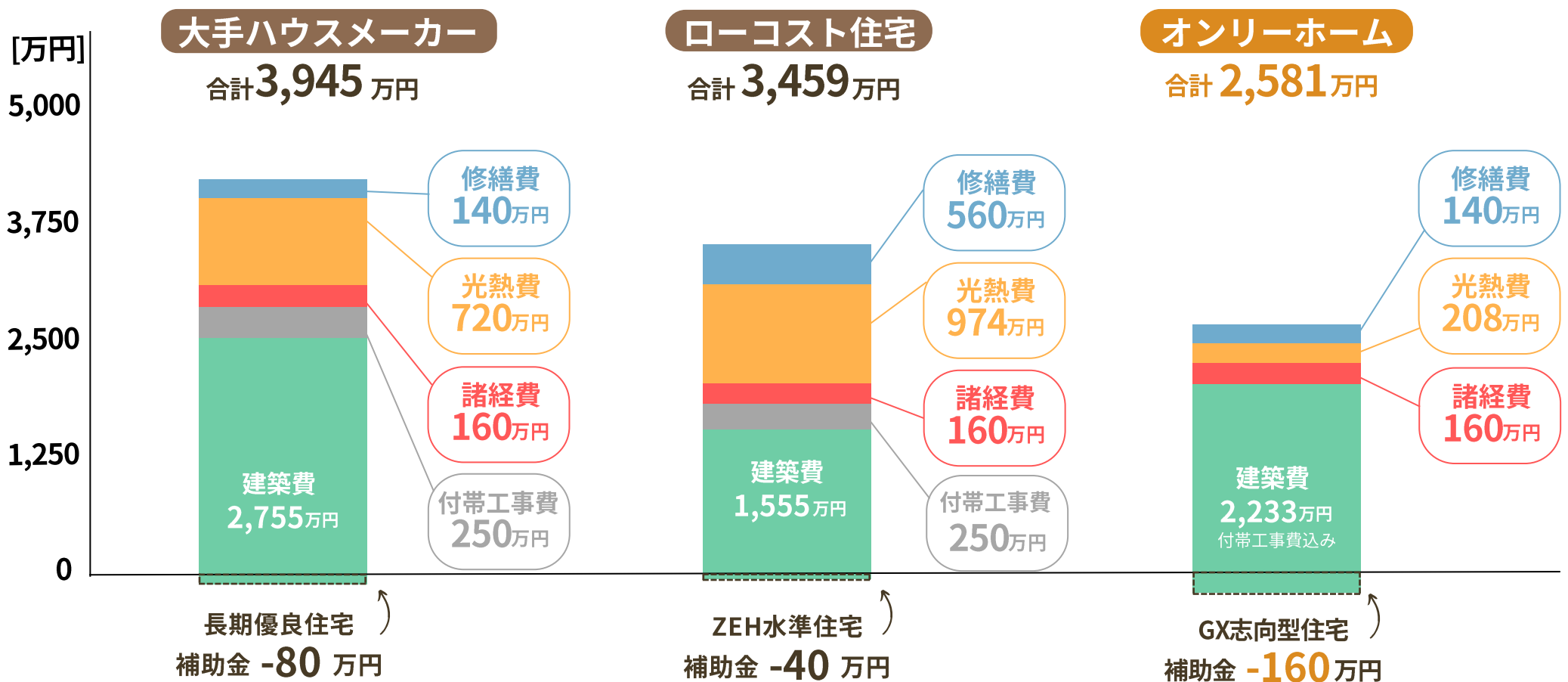
修繕やメンテナンス費用

補助金

子育てグリーン
住宅支援事業

長く暮らす家だから、家づくりの費用は
一生涯かかるコストとして考えます。

※光熱費に水道費は含まれていません。
※2階建て30坪を想定して算出しています。



家づくりを考えるとき、そして住宅会社を選ぶときは
建築費用だけでなくトータルコストを考えることが大切です。

40年間のトータルコスト

イニシャルコスト

建築時に必要な初期費用

一生に一度の家づくり。安心して進めていただくために
契約前に標準装備を必ず確認しておきましょう！

契約後の「追加費用」に注意！

契約

設計

仕様決め

着工

引渡

補助金交付

一般的な住宅会社

請負契約金
2,400万円

カーテン・照明・収納棚 +90万円
耐震等級3 +50万円
長期優良住宅仕様 +50万円

補助金申請費用 +10万円
断熱等級6 +100万円
太陽光発電8.7kW +200万円

※オプション費用は想定例

→ 契約～引渡までOP費用合計 500万円

-80万円

長期優良住宅レベル

2,820万円

その差なんと
480万円！

オンリーホーム

請負契約金
2,604万円
※2024年度平均金額

カーテン・照明・収納棚 +0万円
耐震等級3 +0万円
長期優良住宅仕様 +0万円

補助金申請費用 +0万円
断熱等級6 +0万円
太陽光発電8.7kW +0万円

→ 契約～引渡までOP費用2024年度平均 -104万円

-160万円

GX志向型住宅レベル

2,340万円

オンリーホームでは他社でオプションになる様々なものが
「コミコミ」かつ、余裕を持った資金計画のご提案で、
請負契約後に金額があがることがほぼありません！

契約前に標準装備を知ること、安心・納得の家づくりを！

40年間のトータルコスト

ランニングコスト

年間でかかる光熱費

断熱等級6 (Ua値0.46W/m²K以下) × 太陽光発電8.70kWで
経済的かつ快適な暮らしを実現！

年間光熱費について



オンリーホームは太陽光発電8.70kWが標準装備！

光熱費を抑えて家計にやさしい暮らしを！

40年間のトータルコスト

メンテナンスコスト

修繕やメンテナンス費用

メンテナンスが少ない標準仕様と
長期住宅設備保証制度でコストに差をつける！

例) 外壁メンテナンスの場合

40年相当のメンテナンス費用 約560万円



メンテナンスが少ないので
ローコスト住宅より
約420万円もおトク！

オンリーホーム 140万円

※メンテナンス費用=シーリングの張替え、外壁の塗替え、足場の設置 にかかる費用

40年相当のメンテナンス費用 約140万円



オンリーホームの標準仕様の外壁は
40年間ノーメンテナンス！

※色・塗膜の美しさが約40年続く

外壁の仕様によっては40年相当のメンテナンスコストに
約420万円の差が出ます！

40年間のトータルコスト

補助金

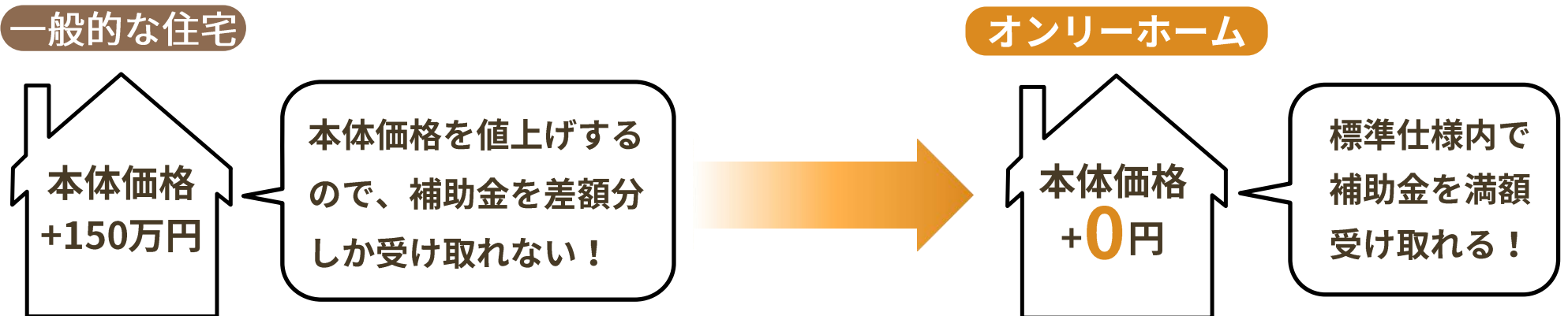
子育てグリーン住宅支援事業

「補助金」×「高レベルな省エネ住宅」で
トータルコストを抑える！

補助金について



GX志向型住宅にするために...



高レベルな省エネ住宅への補助金の額が
年々上がっています。

目先のコストだけではなく、補助金を含めた
トータルコストでの家づくりを検討しましょう!!